

## 上海锦江国际酒店发展股份有限公司 有限服务型连锁酒店 2017 年 8 月部分经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《关于进一步做好上市公司公平信息披露工作的通知》，现披露公司有限服务型连锁酒店 2017 年 8 月份规模发展和客房运营部分数据。

相关数据仅为初步统计数据，最终数据请以公司定期报告为准。

### 一、2017 年 8 月份和截至 2017 年 8 月 31 日有限服务型连锁酒店规模发展情况

#### 1、按直营和加盟分的 2017 年 8 月份和截至 2017 年 8 月 31 日有限服务型连锁酒店开业和签约门店数量

表一

单位：家

品牌系列		2017 年 8 月份 净开业酒店家数	截至 2017 年 8 月 31 日 开业酒店家数	2017 年 8 月份 净签约酒店家数	截至 2017 年 8 月 31 日 签约酒店家数
锦江 都城	直营酒店	0	290	0	311
	加盟酒店	8	902	5	1,114
铂涛	直营酒店	-3	446	1	480
	加盟酒店	30	2,852	56	4,158
维也纳	直营酒店	0	51	0	57
	加盟酒店	28	577	50	1,337
卢浮	直营酒店	2	283	2	284
	加盟酒店	1	996	-4	1,069
全部	直营酒店	-1	1,070	3	1,132
	加盟酒店	67	5,327	107	7,678
	合计	66	6,397	110	8,810

2、按直营和加盟分的 2017 年 8 月份和截至 2017 年 8 月 31 日有限服务型  
连锁酒店开业和签约客房总数

表二

单位：间

品牌系列		2017 年 8 月份 净开业客房间数	截至 2017 年 8 月 31 日 开业客房间数	2017 年 8 月份 净签约客房间数	截至 2017 年 8 月 31 日 签约客房间数
锦江 都城	直营酒店	0	40,011	0	43,200
	加盟酒店	662	100,298	507	121,778
铂涛	直营酒店	-348	46,023	126	49,839
	加盟酒店	1,117	225,309	4,675	340,541
维也纳	直营酒店	0	12,460	0	14,399
	加盟酒店	3,480	85,324	6,402	186,349
卢浮	直营酒店	112	21,570	112	21,693
	加盟酒店	37	86,555	-284	95,756
全部	直营酒店	-236	120,064	238	129,131
	加盟酒店	5,296	497,486	11,300	744,424
	合计	<b>5,060</b>	<b>617,550</b>	<b>11,538</b>	<b>873,555</b>

二、2017 年 8 月份锦江都城、锦江之星、金广快捷和百时快捷品牌 RevPAR  
与上年同期的比较情况

表三

锦江都城系列品牌	平均出租率 (%)		平均房价 (元/间)		RevPAR (元/间)	
	2017 年 8 月	2016 年 8 月	2017 年 8 月	2016 年 8 月	2017 年 8 月	2016 年 8 月
1、锦江都城	78.00	73.90	322.29	307.07	251.39	226.92
2、锦江之星	87.41	84.87	200.30	194.36	175.08	164.95
3、金广快捷	86.10	78.44	178.14	170.09	153.38	133.42
4、百时快捷	77.26	75.34	104.15	102.64	80.47	77.33
<b>第 1 项至第 4 项平均</b>	<b>86.71</b>	<b>84.04</b>	<b>203.67</b>	<b>195.79</b>	<b>176.60</b>	<b>164.54</b>

注：2016 年 5 月起执行“营改增”政策，平均房价和 RevPAR 不再含税。

### 三、2017年8月份麗枫、喆啡、IU、七天系列、派和铂涛集团其他品牌 RevPAR 情况

表四

铂涛系列品牌	平均出租率 (%)		平均房价 (元/间)		RevPAR (元/间)	
	2017年 8月	2016年 8月	2017年 8月	2016年 8月	2017年 8月	2016年 8月
5、麗枫	88.02	88.41	279.03	250.92	245.60	221.84
6、喆啡	86.55	76.17	252.59	220.79	218.62	168.18
7、IU	92.89	91.63	179.08	162.87	166.34	149.24
8、七天系列	89.06	90.06	155.89	143.00	138.84	128.79
9、派	81.89	87.63	150.44	141.72	123.20	124.19
10、其他品牌	80.65	61.94	285.29	228.92	230.09	141.79
<b>第5项至第10项平均</b>	<b>88.45</b>	<b>89.08</b>	<b>172.44</b>	<b>151.26</b>	<b>152.52</b>	<b>134.74</b>

注1：“其他”品牌包括希岸、H12、菲诺、欢朋、潮漫、都漫、城品、窝趣、铂乐和品乐；

注2：2016年5月起执行“营改增”政策，平均房价和RevPAR不再含税。

### 四、2017年8月份维纳斯皇家、维也纳国际、维也纳智好、维也纳酒店、维也纳3好和维也纳其他品牌 RevPAR 情况

表五

维也纳系列品牌	平均出租率 (%)		平均房价 (元/间)		RevPAR (元/间)	
	2017年 8月	2016年 8月	2017年 8月	2016年 8月	2017年 8月	2016年 8月
11、维纳斯皇家	75.25	89.32	308.85	324.68	232.41	290.00
12、维也纳国际	94.56	92.13	268.01	262.76	253.43	242.08
13、维也纳智好	96.65	91.82	251.45	245.65	243.03	225.56
14、维也纳酒店	96.17	91.75	234.88	236.51	225.88	217.00
15、维也纳3好	95.58	94.77	222.78	220.98	212.93	209.42
16、维也纳其他	81.76		172.24		140.82	
<b>第11项至第16项平均</b>	<b>95.37</b>	<b>92.03</b>	<b>251.58</b>	<b>248.92</b>	<b>239.93</b>	<b>229.08</b>

五、2017年8月份 Première Classe、Campanile、Kyriad 系列、Golden Tulip 系列品牌的 RevPAR 与上年同期的比较情况

表六

卢浮系列品牌	平均出租率 (%)		平均房价 (欧元/间)		RevPAR (欧元/间)	
	2017年 8月	2016年 8月	2017年 8月	2016年 8月	2017年 8月	2016年 8月
17、Première Classe	75.51	70.49	40.17	40.30	30.33	28.41
18、Campanile	69.69	64.64	54.14	53.78	37.73	34.76
19、Kyriad 系列	65.74	59.77	60.69	59.50	39.90	35.56
20、Golden Tulip 系列	59.26	57.52	65.52	70.04	38.83	40.29
<b>第 17 项至第 20 项平均</b>	<b>66.82</b>	<b>62.79</b>	<b>55.18</b>	<b>56.19</b>	<b>36.87</b>	<b>35.28</b>

特此公告。

上海锦江国际酒店发展股份有限公司董事会

2017年9月28日