

## 上海锦江国际酒店发展股份有限公司 有限服务型连锁酒店 2017 年 11 月部分经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《关于进一步做好上市公司公平信息披露工作的通知》，现披露公司有限服务型连锁酒店 2017 年 11 月份规模发展和客房运营部分数据。

相关数据仅为初步统计数据，最终数据请以公司定期报告为准。

### 一、2017 年 11 月份和截至 2017 年 11 月 30 日有限服务型连锁酒店规模发展情况

#### 1、按直营和加盟分的 2017 年 11 月份和截至 2017 年 11 月 30 日有限服务型连锁酒店开业和签约门店数量

表一

单位：家

| 品牌系列     |      | 2017 年 11 月份<br>净开业酒店家数 | 截至 2017 年<br>11 月 30 日<br>开业酒店家数 | 2017 年 11 月份<br>净签约酒店家数 | 截至 2017 年<br>11 月 30 日<br>签约酒店家数 |
|----------|------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| 锦江<br>都城 | 直营酒店 | 1                       | 292                              | 0                       | 310                              |
|          | 加盟酒店 | 7                       | 924                              | 10                      | 1,139                            |
| 铂涛       | 直营酒店 | -1                      | 437                              | -9                      | 461                              |
|          | 加盟酒店 | 32                      | 2,963                            | 79                      | 4,366                            |
| 维也纳      | 直营酒店 | 0                       | 50                               | -1                      | 55                               |
|          | 加盟酒店 | 19                      | 656                              | 60                      | 1,507                            |
| 卢浮       | 直营酒店 | 0                       | 283                              | 0                       | 284                              |
|          | 加盟酒店 | 7                       | 1,004                            | 5                       | 1,071                            |
| 全部       | 直营酒店 | 0                       | 1,062                            | -10                     | 1,110                            |
|          | 加盟酒店 | 65                      | 5,547                            | 154                     | 8,083                            |
|          | 合计   | 65                      | 6,609                            | 144                     | 9,193                            |

2、按直营和加盟分的 2017 年 11 月份和截至 2017 年 11 月 30 日有限服务型  
连锁酒店开业和签约客房总数

表二

单位：间

| 品牌系列 |      | 2017 年 11 月份<br>净开业客房间数 | 截至 2017 年<br>11 月 30 日<br>开业客房间数 | 2017 年 11 月份<br>净签约客房间数 | 截至 2017 年<br>11 月 30 日<br>签约客房间数 |
|------|------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| 锦江   | 直营酒店 | 169                     | 40,360                           | 4                       | 43,075                           |
|      | 加盟酒店 | 978                     | 102,569                          | 1,280                   | 124,430                          |
| 铂涛   | 直营酒店 | -132                    | 45,176                           | -887                    | 48,122                           |
|      | 加盟酒店 | 2,905                   | 234,324                          | 7,319                   | 359,527                          |
| 维也纳  | 直营酒店 | 0                       | 12,341                           | -408                    | 13,872                           |
|      | 加盟酒店 | 2,819                   | 95,999                           | 8,278                   | 208,035                          |
| 卢浮   | 直营酒店 | 0                       | 21,570                           | 0                       | 21,693                           |
|      | 加盟酒店 | 673                     | 87,048                           | 535                     | 95,290                           |
| 全部   | 直营酒店 | 37                      | 119,447                          | -1,291                  | 126,762                          |
|      | 加盟酒店 | 7,375                   | 519,940                          | 17,412                  | 787,282                          |
|      | 合计   | 7,412                   | 639,387                          | 16,121                  | 914,044                          |

二、2017 年 11 月份锦江都城、锦江之星、金广快捷和百时快捷品牌 RevPAR  
与上年同期的比较情况

表三

| 锦江都城系列品牌      | 平均出租率<br>(%)   |                | 平均房价<br>(元/间)  |                | RevPAR<br>(元/间) |                |
|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
|               | 2017 年<br>11 月 | 2016 年<br>11 月 | 2017 年<br>11 月 | 2016 年<br>11 月 | 2017 年<br>11 月  | 2016 年<br>11 月 |
| 1、锦江都城        | 75.87          | 73.17          | 318.22         | 317.50         | 241.43          | 232.31         |
| 2、锦江之星        | 78.24          | 76.27          | 179.66         | 177.43         | 140.57          | 135.33         |
| 3、金广快捷        | 73.09          | 59.66          | 147.93         | 153.02         | 108.12          | 91.29          |
| 4、百时快捷        | 59.16          | 58.72          | 91.47          | 91.45          | 54.11           | 53.70          |
| 第 1 项至第 4 项平均 | 77.67          | 75.49          | 185.81         | 180.93         | 144.32          | 136.58         |

三、2017年11月份麗枫、喆啡、IU、七天系列、派和铂涛集团其他品牌 RevPAR 情况

表四

| 铂涛系列品牌            | 平均出租率 (%)    |              | 平均房价 (元/间)    |               | RevPAR (元/间)  |               |
|-------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                   | 2017年<br>11月 | 2016年<br>11月 | 2017年<br>11月  | 2016年<br>11月  | 2017年<br>11月  | 2016年<br>11月  |
| 5、麗枫              | 82.48        | 82.15        | 261.16        | 245.07        | 215.40        | 201.33        |
| 6、喆啡              | 78.34        | 72.47        | 238.50        | 215.61        | 186.84        | 156.25        |
| 7、IU              | 81.91        | 84.89        | 164.50        | 152.24        | 134.74        | 129.24        |
| 8、七天系列            | 75.63        | 79.80        | 135.81        | 127.04        | 102.71        | 101.38        |
| 9、派               | 69.34        | 78.57        | 126.08        | 120.81        | 87.42         | 94.92         |
| 10、其他品牌           | 70.45        | 64.21        | 272.09        | 235.08        | 191.69        | 150.94        |
| <b>第5项至第10项平均</b> | <b>76.01</b> | <b>79.55</b> | <b>156.21</b> | <b>138.34</b> | <b>118.74</b> | <b>110.05</b> |

注：“其他”品牌包括希岸、H12、菲诺、欢朋、潮漫、都漫、城品、窝趣、铂乐和品乐。

四、2017年11月份维纳斯皇家、维也纳国际、维也纳智好、维也纳酒店、维也纳3好和维也纳其他品牌 RevPAR 情况

表五

| 维也纳系列品牌            | 平均出租率 (%)    |              | 平均房价 (元/间)    |               | RevPAR (元/间)  |               |
|--------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                    | 2017年<br>11月 | 2016年<br>11月 | 2017年<br>11月  | 2016年<br>11月  | 2017年<br>11月  | 2016年<br>11月  |
| 11、维纳斯皇家           | 62.35        | 61.58        | 322.32        | 336.68        | 200.97        | 207.33        |
| 12、维也纳国际           | 89.43        | 89.84        | 266.07        | 259.15        | 237.95        | 232.82        |
| 13、维也纳智好           | 91.47        | 89.39        | 245.26        | 239.84        | 224.34        | 214.39        |
| 14、维也纳酒店           | 91.09        | 89.93        | 228.43        | 227.76        | 208.08        | 204.82        |
| 15、维也纳3好           | 87.54        | 89.13        | 211.86        | 216.08        | 185.46        | 192.59        |
| 16、维也纳其他           | 99.65        |              | 181.14        |               | 180.51        |               |
| <b>第11项至第16项平均</b> | <b>89.96</b> | <b>89.25</b> | <b>246.40</b> | <b>243.52</b> | <b>221.66</b> | <b>217.34</b> |

五、2017年11月份 Première Classe、Campanile、Kyriad 系列、Golden Tulip 系列品牌的 RevPAR 与上年同期的比较情况

表六

| 卢浮系列品牌                 | 平均出租率<br>(%) |              | 平均房价<br>(欧元/间) |              | RevPAR<br>(欧元/间) |              |
|------------------------|--------------|--------------|----------------|--------------|------------------|--------------|
|                        | 2017年<br>11月 | 2016年<br>11月 | 2017年<br>11月   | 2016年<br>11月 | 2017年<br>11月     | 2016年<br>11月 |
| 17、Première Classe     | 68.30        | 63.14        | 40.15          | 38.81        | 27.42            | 24.50        |
| 18、Campanile           | 66.17        | 62.07        | 59.89          | 58.27        | 39.63            | 36.17        |
| 19、Kyriad 系列           | 62.13        | 56.74        | 63.61          | 62.44        | 39.52            | 35.43        |
| 20、Golden Tulip 系列     | 59.32        | 56.08        | 64.45          | 69.59        | 38.23            | 39.03        |
| <b>第 17 项至第 20 项平均</b> | <b>63.73</b> | <b>59.37</b> | <b>57.26</b>   | <b>58.18</b> | <b>36.49</b>     | <b>34.54</b> |

特此公告。

上海锦江国际酒店发展股份有限公司董事会

2017年12月29日