

上海锦江国际酒店发展股份有限公司 有限服务型连锁酒店 2018 年 2 月部分经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《关于进一步做好上市公司公平信息披露工作的通知》，现披露公司有限服务型连锁酒店 2018 年 2 月份规模发展和客房运营部分数据。

相关数据仅为初步统计数据，最终数据请以公司定期报告为准。

一、2018 年 2 月份和截至 2018 年 2 月 28 日有限服务型连锁酒店规模发展情况

1、按直营和加盟分的 2018 年 2 月份和截至 2018 年 2 月 28 日有限服务型连锁酒店开业和签约门店数量

表一

单位：家

酒店分类		2018 年 2 月份 净开业酒店家数	截至 2018 年 2 月 28 日 开业酒店家数	2018 年 2 月份 净签约酒店家数	截至 2018 年 2 月 28 日 签约酒店家数
经济型 酒店	直营酒店	1	941	-2	963
	加盟酒店	17	4,106	-6	4,936
中端 酒店	直营酒店	0	109	-1	120
	加盟酒店	70	1,651	79	3,553
全部	直营酒店	1	1,050	-3	1,083
	加盟酒店	87	5,757	73	8,489
	合计	88	6,807	70	9,572

2、按直营和加盟分的 2018 年 2 月份和截至 2018 年 2 月 28 日有限服务型
连锁酒店开业和签约客房总数

表二

单位：间

酒店分类		2018 年 2 月份 净开业客房间数	截至 2018 年 2 月 28 日 开业客房间数	2018 年 2 月份 净签约客房间数	截至 2018 年 2 月 28 日 签约客房间数
经济型 酒店	直营酒店	-105	98,223	-500	101,486
	加盟酒店	1,079	339,896	-621	401,446
中端 酒店	直营酒店	469	20,091	124	22,216
	加盟酒店	8,683	203,973	10,265	428,793
全部	直营酒店	364	118,314	-376	123,702
	加盟酒店	9,762	543,869	9,644	830,239
	合计	10,126	662,183	9,268	953,941

二、按中端和经济型分 2018 年 2 月份 RevPAR 与上年同期的比较情况

1、中国境内按中端和经济型分 2018 年 2 月份 RevPAR 与上年同期的比较情况

表三

中国境内主要品牌	平均房价 (元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (元/间)	
	2018 年 2 月	2017 年 2 月	2018 年 2 月	2017 年 2 月	2018 年 2 月	2017 年 2 月
1、中端酒店	259.79	240.80	67.63	80.21	175.70	193.15
其中：锦江都城	307.54	301.05	47.97	58.96	147.53	177.50
麗枫	272.96	248.08	68.99	81.02	188.32	200.99
喆啡	257.25	214.52	69.93	73.05	179.89	156.71
希岸	245.01	231.24	73.02	77.99	178.91	180.34
维也纳国际	262.93	244.14	69.23	82.51	182.03	201.44
维也纳智好	247.38	229.18	69.91	84.92	172.94	194.62
维也纳酒店	242.00	223.03	71.52	84.39	173.08	188.22
维也纳 3 好	215.89	207.17	67.99	86.58	146.78	179.37

2、经济型酒店	158.36	147.07	64.78	76.53	102.59	112.55
其中：锦江之星	182.99	173.15	63.64	72.96	116.45	126.33
七天系列	144.35	133.78	65.70	78.80	94.84	105.42
IU	172.90	158.69	71.86	83.98	124.25	133.27
派	137.51	127.19	61.15	73.77	84.09	93.83
第 1 项至第 2 项平均	193.42	170.90	65.73	77.44	127.13	132.34

由于春节期间不同，中国境内 2 月份的 RevPAR 略有下降，1 至 2 月份累计 RevPAR 为 132.96 元，同比增长 7.05%。

2、中国境外按中端和经济型分 2018 年 2 月份 RevPAR 与上年同期的比较情况

表四

中国境外主要品牌	平均房价 (欧元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (欧元/间)	
	2018 年 2 月	2017 年 2 月	2018 年 2 月	2017 年 2 月	2018 年 2 月	2017 年 2 月
3、中端酒店	58.91	68.94	49.33	50.81	29.06	35.03
Golden Tulip 系列	58.91	68.94	49.33	50.81	29.06	35.03
4、经济型酒店	50.36	49.77	62.72	58.88	31.59	29.30
Première Classe	38.26	37.10	65.33	63.32	25.00	23.49
Campanile	55.91	55.26	60.95	58.29	34.08	32.21
Kyriad 系列	59.51	58.65	57.48	54.27	34.21	31.83
Sarovar	47.11		75.99		35.80	
第 3 项至第 4 项平均	52.66	55.76	58.45	56.10	30.78	31.28

特此公告。

上海锦江国际酒店发展股份有限公司董事会

2018年3月31日