

证券代码：600754、900934

证券简称：锦江酒店、锦江 B 股

上海锦江国际酒店股份有限公司

2022 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人董事长张晓强先生、首席执行官沈莉女士、主管会计工作负责人首席财务官艾耕云先生及会计机构负责人吴琳女士保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

是 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期 (2022 年 7 至 9 月)	本报告期比 上年同期增 减变动幅度 (%)	年初至报告期末 (2022 年 1 至 9 月)	年初至报告期 末比上年同期 增减变动幅度 (%)
营业收入	3,051,626,596.81	-1.15	8,094,323,188.67	-3.06
归属于上市公司股东的净利润	159,862,173.17	73.54	41,894,913.05	-56.71
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	128,484,704.25	45.27	-118,987,401.34	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	1,913,267,484.47	32.16
基本每股收益(元/股)	0.1494	73.54	0.0392	-58.22

稀释每股收益（元/股）	不适用	不适用	不适用	不适用
加权平均净资产收益率（%）	0.96	增加0.41个百分点	0.25	减少0.39个百分点
	本报告期末 (2022年9月30日)		上年度末 (2021年12月31日)	本报告期末比 上年度末增减 变动幅度(%)
总资产	46,543,868,493.49		48,263,130,694.72	-3.56
归属于上市公司股东的 所有者权益	16,526,532,537.42		16,611,607,379.34	-0.51

注：“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

汇率

	2022年9月30日	2021年12月31日
1美元对人民币元	7.0998	6.3757
1欧元对人民币元	6.9892	7.2197
1港币对人民币元	0.90444	0.81760

注：汇率是指中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的银行间外汇市场人民币汇率中间价。

(二)非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	1,198,081.23	93,107,799.10	取得的征收补偿收入
计入当期损益的政府补助，但 与公司正常经营业务密切相 关，符合国家政策规定、按照 一定标准定额或定量持续享 受的政府补助除外	15,592,043.17	82,470,904.42	取得的政府补助
计入当期损益的对非金融企 业收取的资金占用费	181,712.73	435,260.57	
除同公司正常经营业务相关 的有效套期保值业务外，持有 交易性金融资产、衍生金融资 产、交易性金融负债、衍生金 融负债产生的公允价值变动损 益，以及处置交易性金融资 产、衍生金融资产、交易性金 融负债、衍生金融负债和其他 债权投资取得的投资收益	-18,665,192.11	-31,664,486.62	交易性金融资产和少 数股东股权收购款余 额公允价值变动损益
除上述各项之外的其他营业 外收入和支出	31,935,770.03	31,509,824.54	

减：所得税影响额	-1,236,470.96	12,157,410.75	
少数股东权益影响额（税后）	101,417.09	2,819,576.87	
合计	31,377,468.92	160,882,314.39	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

适用 不适用

项目名称 (2022 年 1 至 9 月)	变动比例 (%)	主要原因
归属于上市公司股东的净利润	-56.71	本期比上年同期下降，主要是公司旗下境内有限服务型酒店运营受疫情影响等所致。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	不适用	
基本每股收益（元/股）	-58.22	
经营活动产生的现金流量净额	32.16	主要是境内有限服务型酒店运营情况受疫情影响，实际缴纳的税费比上年同期减少，以及订房营销平台技术赋能，房款结算提速等所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股 股东总数	33,428（其中：A 股股东 13,029，B 股股东 20,399）	报告期末表决权恢复的 优先股股东总数（如有）				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股 比例 (%)	持有有限售 条件股份数量	质押、标记或冻 结情况	
					股份 状态	数量
上海锦江资本股份有限公司	国有法人	482,007,225	45.05		无	
香港中央结算有限公司	未知	35,369,906	3.31		无	
招商银行股份有限公司—兴全 合润混合型证券投资基金	其他	10,415,845	0.97		无	
安联环球投资新加坡有限公司 —安联神州 A 股基金(交易所)	境外法人	7,985,051	0.75		无	

招商银行股份有限公司—兴全合宜灵活配置混合型证券投资基金（LOF）	其他	7,123,952	0.67		无	
中国光大银行股份有限公司—兴全商业模式优选混合型证券投资基金（LOF）	其他	7,054,123	0.66		无	
兴业银行股份有限公司—兴全新视野灵活配置定期开放混合型发起式证券投资基金	其他	6,841,699	0.64		无	
交通银行股份有限公司—富国消费主题混合型证券投资基金	其他	6,306,149	0.59		无	
中国建设银行股份有限公司—富国价值创造混合型证券投资基金	其他	6,207,513	0.58		无	
平安安赢股票型养老金产品—中国银行股份有限公司	其他	6,207,102	0.58		无	
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
上海锦江资本股份有限公司	482,007,225	人民币普通股	482,007,225			
香港中央结算有限公司	35,369,906	人民币普通股	35,369,906			
招商银行股份有限公司—兴全合润混合型证券投资基金	10,415,845	人民币普通股	10,415,845			
安联环球投资新加坡有限公司—安联神州 A 股基金（交易所）	7,985,051	人民币普通股	7,985,051			
招商银行股份有限公司—兴全合宜灵活配置混合型证券投资基金（LOF）	7,123,952	人民币普通股	7,123,952			
中国光大银行股份有限公司—兴全商业模式优选混合型证券投资基金（LOF）	7,054,123	人民币普通股	7,054,123			
兴业银行股份有限公司—兴全新视野灵活配置定期开放混合型发起式证券投资基金	6,841,699	人民币普通股	6,841,699			
交通银行股份有限公司—富国消费主题混合型证券投资基金	6,306,149	人民币普通股	6,306,149			
中国建设银行股份有限公司—富国价值创造混合型证券投资基金	6,207,513	人民币普通股	6,207,513			
平安安赢股票型养老金产品—中国银行股份有限公司	6,207,102	人民币普通股	6,207,102			

上述股东关联关系或一致行动的说明	招商银行股份有限公司一兴全合润混合型证券投资基金、招商银行股份有限公司一兴全合宜灵活配置混合型证券投资基金（LOF）、中国光大银行股份有限公司一兴全商业模式优选混合型证券投资基金（LOF）、兴业银行股份有限公司一兴全新视野灵活配置定期开放混合型发起式证券投资基金的基金管理人为兴证全球基金管理有限公司；交通银行股份有限公司一富国消费主题混合型证券投资基金、中国建设银行股份有限公司一富国价值创造混合型证券投资基金的基金管理人为富国基金管理有限公司。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

适用 不适用

（一）报告期内经营活动总体状况的简要回顾

今年前三季度，面对复杂的外部环境，在全球经济多种变量博弈的背景下，公司按照“市场化改革、国际化发展、系统化治理、数字化转型、人本化管理、加强党的建设”的工作方向，坚持稳中求进，加强统筹协调，积极推进变革整合，强化创新引领，做强做优主业，不断提升核心竞争力。公司努力实现运营中主要风险的提前预警和动态防控，积极应对疫情对经营的影响。同时，公司立足全球战略高度，在进一步优化整合的基础上，中国区积极推动赋能体系建设，加快实施数字化转型、精细化管理和信息化赋能，着力提升品牌、质量、效益，推动实现高质量发展。截至 2022 年 9 月 30 日，公司有效会员总数达到 18,219 万人。

于 2022 年 9 月 30 日，公司资产总额为 4,654,387 万元，比上年末下降 3.56%；负债总额为 2,936,950 万元，比上年末下降 5.03%；归属于上市公司股东的净资产为 1,652,653 万元，比上年末下降 0.51%。

于今年第三季度，公司实现营业收入 305,163 万元，比上年同期下降 1.15%。实现归属于上市公司股东的净利润 15,986 万元，比上年同期增长 73.54%。实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 12,848 万元，比上年同期增长 45.27%，经营活动产生的现金流量净流入 110,734 万元，比上年同期增长 38.79%。

于 2022 年 1 至 9 月份，公司实现合并营业收入 809,432 万元，比上年同期下降 3.06%；实现归属于上市公司股东的净利润 4,189 万元，比上年同期下降 56.71%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润-11,899 万元，比上年同期增加亏损 7,447 万元。经营活动产生的现金流量净流入 191,327 万元，比上年同期增长 32.16%。

报告期内，总资产比上年末下降，主要是本期公司旗下境内有限服务型酒店运营情况受疫情影响，以及本期归还长期贷款等所致。

公司合并营业收入及实现归属于上市公司股东的净利润比上年同期下降，主要是本期公司旗下境内有限服务型酒店运营情况受疫情影响所致。

经营活动产生的现金流量净流入比上年同期增长，主要是境内有限服务型酒店运营情况受疫情影响，实际缴纳的税费比上年同期减少，以及订房平台技术赋能，房款结算提速等所致。

1、有限服务型酒店业务

1.1 全球酒店业务发展概况

于 2022 年 7 至 9 月份，有限服务型酒店业务实现合并营业收入 298,884 万元，比上年同期下降 1.21%。其中中国大陆境内实现营业收入 196,772 万元，比上年同期下降 12.24%；中国大陆境外实现营业收入 102,112 万元，比上年同期增长 30.33%。中国大陆境内营业收入占全部酒店业务的比重为 65.84%，中国大陆境外营业收入占全部酒店业务的比重为 34.16%。

于 2022 年 1 至 9 月份，有限服务型酒店业务实现合并营业收入 793,461 万元，比上年同期下降 2.83%。其中中国大陆境内实现营业收入 543,254 万元，比上年同期下降 17.03%；中国大陆境外实现营业收入 250,207 万元，比上年同期增长 54.67%。中国大陆境内营业收入占全部酒店业务的比重为 68.47%，中国大陆境外营业收入占全部酒店业务的比重为 31.53%。

于 2022 年 7 至 9 月份，新开业酒店 361 家，开业退出酒店 85 家，净增开业酒店 276 家，其中直营酒店减少 21 家，加盟酒店增加 297 家。截至 2022 年 9 月 30 日，已经开业的酒店合计达到 11,251 家，已经开业的酒店客房总数达到 1,076,459 间。

截至 2022 年 9 月 30 日，已经开业的有限服务型连锁酒店情况：

	开业酒店家数		开业客房间数	
	酒店家数	占比 (%)	客房间数	占比 (%)
中端酒店	6,155	54.71	680,271	63.20
经济型酒店	5,096	45.29	396,188	36.80
全部酒店	11,251	100.00	1,076,459	100.00
其中：直营店	859	7.63	95,340	8.86
加盟店	10,392	92.37	981,119	91.14

截至 2022 年 9 月 30 日，已经签约的酒店规模合计达到 15,777 家，已经签约的酒店客房规模合计达到 1,512,716 间。

截至 2022 年 9 月 30 日，公司旗下签约有限服务型连锁酒店分布于中国境内 31 个省、自治区和直辖市 337 个地级市及省直属管辖县市，以及中国大陆境外 59 个国家或地区。

1.2 按地区分的有限服务型连锁酒店运营情况

中国大陆境内业务运营情况

于 2022 年 7 至 9 月份，公司于中国大陆境内有限服务型连锁酒店业务实现合并营业收入 196,772 万元，比上年同期下降 12.24%；合并营业收入中的前期服务费收入 10,175 万元，比上年同期下降 51.60%；持续加盟费收入 82,542 万元，比上年同期增长 5.37%。

下表列示了公司 2022 年第三季度中国境内中端酒店和经济型酒店的 RevPAR 情况：

分类	平均房价 (元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (元/间)		
	2022 年 7 至 9 月	2021 年 7 至 9 月	2022 年 7 至 9 月	2021 年 7 至 9 月	2022 年 7 至 9 月	2021 年 7 至 9 月	同比 增减 (%)
中端酒店	253.52	249.63	63.76	67.09	161.64	167.48	-3.49
经济型酒店	155.60	157.07	54.37	58.97	84.60	92.62	-8.66
平均	224.23	217.36	60.63	64.02	135.95	139.15	-2.30

注：2022 年第三季度中国境内中端酒店 RevPAR 为 2019 年同期的 75.70%，中国境内经济型酒店 RevPAR 为 2019 年同期的 67.15%，中国境内整体平均 RevPAR 为 2019 年同期的 80.40%。

中国大陆境外业务运营情况

于 2022 年 7 至 9 月份，公司于中国大陆境外有限服务型连锁酒店业务实现合并营业收入 14,761 万欧元，比上年同期增长 43.81%。

下表列示了公司 2022 年第三季度中国境外中端酒店和经济型酒店的 RevPAR 情况：

分类	平均房价 (欧元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (欧元/间)		
	2022 年 7 至 9 月	2021 年 7 至 9 月	2022 年 7 至 9 月	2021 年 7 至 9 月	2022 年 7 至 9 月	2021 年 7 至 9 月	同比 增减 (%)
中端酒店	78.58	68.44	60.22	48.62	47.32	33.28	42.19
经济型酒店	62.19	54.10	68.73	58.78	42.74	31.80	34.40
平均	65.89	57.27	66.60	56.19	43.88	32.18	36.36

注：2022 年第三季度境外中端酒店 RevPAR 为 2019 年同期的 110.63%，境外经济型酒店 RevPAR 为 2019 年同期的 108.77%，境外整体平均 RevPAR 为 2019 年同期的 108.85%。

2、食品及餐饮业务

于 2022 年 7 至 9 月份，食品及餐饮业务实现合并营业收入 6,278 万元，比上年同期增长 2.32%。

于 2022 年 1 至 9 月份，食品及餐饮业务实现合并营业收入 15,971 万元，比上年同期下降 13.07%，主要是公司旗下食品及餐饮业务上半年经营情况受境内疫情的影响。

(二)公司部分主要子公司、参股公司的经营情况及业绩（2022 年 1 至 9 月份）

单位：万元 币种（除特别注明外）：人民币 审计类型：未经审计

公司名称	2022 年 9 月 30 日 持股比例	主营业务	2022 年 1 至 9 月份 营业收入	2022 年 1 至 9 月份 归属于母公司的 净利润
1、上海锦江都城酒店管理有限公司	100%	酒店管理、餐饮服务	9,396	219
2、上海锦江卢浮亚洲酒店管理有限公司	100%	有限服务商务酒店的投资、经营管理	0	106
3、锦江之星旅馆有限公司	100%	有限服务型酒店的租赁经营、管理	55,474	1,154
4、上海锦江国际旅馆投资有限公司	100%	旅馆业的投资	52,265	-12,696
5、时尚之旅酒店管理有限公司	100%	有限服务型酒店住宿、餐饮管理	12,583	-150
6、卢浮集团 (Groupe du Louvre)	100%	经营酒店及餐饮	35,748 万欧元	-2,095 万欧元
7、Keystone Lodging Holdings Limited	100%	经营酒店及餐饮	184,760	4,674
8、维也纳酒店有限公司	90%	经营酒店	211,357	27,681
9、深圳市百岁村餐饮连锁有限公司	90%	餐饮业务	15,294	59
10、上海锦江国际餐饮投资管理有限公司	100%	餐饮业开发管理、国内贸易	15,971	-1,100
11、上海齐程网络科技有限公司	10%	信息技术开发、技术咨询等	16,751	2,529

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

适用 不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2022 年 9 月 30 日

编制单位:上海锦江国际酒店股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	7,175,085,427.61	6,432,615,884.52
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	236,129,316.44	244,091,956.52
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,580,724,017.38	1,551,762,783.20
应收款项融资		
预付款项	92,162,560.24	108,335,440.10
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	960,021,154.46	718,312,550.24
其中: 应收利息	-	15,608,145.25
应收股利	209,480,937.91	62,498,106.00
买入返售金融资产		
存货	77,352,538.50	76,760,428.80
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	55,844,022.49	33,532,134.78
其他流动资产	320,788,910.77	434,393,219.42
流动资产合计	10,498,107,947.89	9,599,804,397.58
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	416,346,496.87	440,086,924.81
长期股权投资	546,683,709.03	637,310,183.95
其他权益工具投资	47,410,991.76	51,242,467.51
其他非流动金融资产	469,663,774.05	452,300,000.00
投资性房地产		
固定资产	4,783,083,591.51	5,125,157,451.93
在建工程	704,854,167.78	482,953,532.83
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	8,029,553,271.17	8,210,262,446.42

无形资产	6,561,314,845.14	6,707,645,932.59
开发支出		
商誉	10,871,474,689.02	11,000,199,835.42
长期待摊费用	1,397,974,934.92	1,605,465,689.79
递延所得税资产	831,945,165.69	751,498,741.05
其他非流动资产	1,385,454,908.66	3,199,203,090.84
非流动资产合计	36,045,760,545.60	38,663,326,297.14
资产总计	46,543,868,493.49	48,263,130,694.72
流动负债：		
短期借款	79,829,458.28	869,023,164.09
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,014,883,492.60	1,072,906,909.47
预收款项	6,936,319.83	9,096,686.35
合同负债	807,740,403.59	786,426,103.30
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	851,173,995.58	923,521,097.30
应交税费	350,128,104.98	297,209,565.86
其他应付款	1,745,849,531.40	1,778,794,159.60
其中：应付利息	-	10,368,579.62
应付股利	168,871,108.01	170,669,442.56
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,160,453,421.94	6,524,906,925.63
其他流动负债		
流动负债合计	12,016,994,728.20	12,261,884,611.60
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	7,045,022,549.67	7,993,954,808.62
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	8,330,634,113.42	8,544,480,390.14
长期应付款	5,994,823.96	67,950,359.18
长期应付职工薪酬	63,291,586.48	77,736,149.42

预计负债	33,852,054.35	50,885,115.52
递延收益		
递延所得税负债	1,730,136,569.03	1,767,054,350.35
其他非流动负债	143,573,621.34	162,599,751.93
非流动负债合计	17,352,505,318.25	18,664,660,925.16
负债合计	29,369,500,046.45	30,926,545,536.76
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,070,044,063.00	1,070,044,063.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	12,509,830,746.28	12,570,845,164.33
减：库存股		
其他综合收益	-17,619,658.81	-8,376,657.23
专项储备		
盈余公积	715,703,320.00	715,703,320.00
一般风险准备		
未分配利润	2,248,574,066.95	2,263,391,489.24
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	16,526,532,537.42	16,611,607,379.34
少数股东权益	647,835,909.62	724,977,778.62
所有者权益（或股东权益）合计	17,174,368,447.04	17,336,585,157.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计	46,543,868,493.49	48,263,130,694.72

公司负责人：张晓强

主管会计工作负责人：艾耕云

会计机构负责人：吴琳

合并利润表

2022 年 1—9 月

编制单位：上海锦江国际酒店股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022 年前三季度（1-9 月）	2021 年前三季度（1-9 月）
一、营业总收入	8,094,323,188.67	8,349,514,569.45
其中：营业收入	8,094,323,188.67	8,349,514,569.45
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	8,109,983,523.78	8,421,220,893.16
其中：营业成本	5,342,939,264.85	5,598,440,950.64
利息支出		
手续费及佣金支出		

退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	97,196,101.54	114,391,735.27
销售费用	647,666,807.74	593,274,213.68
管理费用	1,673,894,874.55	1,667,559,278.99
研发费用	8,829,063.47	23,339,306.04
财务费用	339,457,411.63	424,215,408.54
其中：利息费用	185,587,102.07	282,383,781.29
利息收入	143,495,276.95	124,081,230.58
加：其他收益	99,370,252.98	290,611,881.47
投资收益（损失以“-”号填列）	130,228,143.94	211,496,932.87
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	24,978,653.72	96,400,212.43
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-31,691,530.07	-25,669,994.20
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-22,815,077.12	-4,789,195.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	92,892,682.38	7,617,213.33
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	252,324,137.00	407,560,513.83
加：营业外收入	59,749,572.13	43,204,206.52
减：营业外支出	27,995,274.59	18,001,649.04
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	284,078,434.54	432,763,071.31
减：所得税费用	134,421,206.66	173,645,363.97
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	149,657,227.88	259,117,707.34
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	149,657,227.88	259,117,707.34
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		

1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	41,894,913.05	96,769,097.39
2. 少数股东损益(净亏损以“-” 号填列)	107,762,314.83	162,348,609.95
六、其他综合收益的税后净额	-5,595,142.28	-10,949,277.38
(一) 归属母公司所有者的其他综合 收益的税后净额	-9,243,001.58	-2,684,176.14
1. 不能重分类进损益的其他综合收 益	6,433,998.07	3,831,551.33
(1)重新计量设定受益计划变动额	9,430,562.77	3,720,458.37
(2)权益法下不能转损益的其他综 合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变 动	-2,996,564.70	111,092.96
(4)企业自身信用风险公允价值变 动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-15,676,999.65	-6,515,727.47
(1)权益法下可转损益的其他综合 收益	57,498.47	71,567.23
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合 收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	-15,734,498.12	-6,587,294.70
(7)其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收 益的税后净额	3,647,859.30	-8,265,101.24
七、综合收益总额	144,062,085.60	248,168,429.96
(一) 归属于母公司所有者的综合收 益总额	32,651,911.47	94,084,921.25
(二) 归属于少数股东的综合收益总 额	111,410,174.13	154,083,508.71
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)	0.0392	0.0937
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：张晓强

主管会计工作负责人：艾耕云

会计机构负责人：吴琳

合并现金流量表

2022 年 1—9 月

编制单位：上海锦江国际酒店股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022 年前三季度 (1-9 月)	2021 年前三季度 (1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	8,314,009,324.16	8,169,312,430.00
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	545,798,509.63	446,013,859.28
经营活动现金流入小计	8,859,807,833.79	8,615,326,289.28
购买商品、接受劳务支付的现金	1,906,093,358.66	2,094,069,922.43
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	3,343,303,134.52	3,132,066,646.44
支付的各项税费	529,770,375.63	717,977,164.99
支付其他与经营活动有关的现金	1,167,373,480.51	1,223,563,847.71
经营活动现金流出小计	6,946,540,349.32	7,167,677,581.57
经营活动产生的现金流量净额	1,913,267,484.47	1,447,648,707.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	653,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金	89,183,721.55	108,948,249.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	44,133,746.64	40,568,929.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	2,283,068.73
收到其他与投资活动有关的现金	22,863,813.82	16,233,551.42
投资活动现金流入小计	809,181,282.01	168,033,798.92

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	453,018,700.84	412,390,170.96
投资支付的现金	8,303,118.61	22,824,924.98
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	461,321,819.45	435,215,095.94
投资活动产生的现金流量净额	347,859,462.56	-267,181,297.02
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	4,978,299,985.86
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,991,147,905.14	1,148,167,810.53
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,991,147,905.14	6,126,467,796.39
偿还债务支付的现金	3,935,049,642.17	2,500,585,558.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	259,577,563.30	393,595,685.19
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	20,122,287.95	147,659,305.06
支付其他与筹资活动有关的现金	1,535,788,647.27	1,237,994,713.67
筹资活动现金流出小计	5,730,415,852.74	4,132,175,957.13
筹资活动产生的现金流量净额	-2,739,267,947.60	1,994,291,839.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-5,071,097.22	-34,982,016.12
五、现金及现金等价物净增加额	-483,212,097.79	3,139,777,233.83
加：期初现金及现金等价物余额	5,763,863,090.15	6,786,710,607.82
六、期末现金及现金等价物余额	5,280,650,992.36	9,926,487,841.65

公司负责人：张晓强

主管会计工作负责人：艾耕云

会计机构负责人：吴琳

2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

特此公告。

上海锦江国际酒店股份有限公司董事会

2022 年 10 月 28 日

有限服务型酒店业务分部汇总客房运营报表

境内、境外开业的中端酒店和经济型酒店分品牌客房运营表(第三季度)

品牌	2022 年 1-9 月 净开业家数	截至 2022 年 9 月 30 日 开业家数
1、中端酒店	638	6,155
其中：锦江都城	16	184
麗枫	84	980
喆啡	41	452
希岸	71	509
欢朋	39	258
城品	24	130
维也纳国际	99	953
维也纳智好	14	220
维也纳酒店	99	1,268
维也纳 3 好	43	375
Golden Tulip 系列	-7	230
凯里亚德	33	197
潮漫	26	130
康铂	13	69
其他	43	200
2、经济型酒店	-	5,096
其中：锦江之星	-26	963
七天系列	-66	1,991
IU	43	359
派	34	465
白玉兰	38	263
Première Classe	-6	244
Campanile	-3	349
Kyriad 系列	-4	317
Sarovar 管理	-1	89
其他	-9	56
合计	638	11,251

有限服务型酒店业务分部汇总客房运营报表 - 续

境内有限服务型酒店客房运营表(第三季度)

	截至 2021 年 9 月 30 日	截至 2022 年 6 月 30 日	截至 2022 年 9 月 30 日
开业酒店数量(家)			
自有和租赁酒店	623	590	569
加盟和管理酒店	8,320	9,151	9,448
全部开业酒店	8,943	9,741	10,017
开业酒店全部客房数量(间)			
自有和租赁酒店	78,423	74,561	72,217
加盟和管理酒店	809,776	876,970	904,775
全部开业酒店	888,199	951,531	976,992
全部签约酒店数量(家)			
自有和租赁酒店	649	596	575
加盟和管理酒店	13,368	13,860	13,883
全部签约酒店	14,017	14,456	14,458
全部签约酒店客房数量(间)			
自有和租赁酒店	81,294	75,226	72,882
加盟和管理酒店	1,306,846	1,331,011	1,331,471
全部签约酒店	1,388,140	1,406,237	1,404,353

	2021 年第三季度	2022 年第二季度	2022 年第三季度
客房出租率(%)			
自有和租赁酒店	61.49	56.88	58.72
加盟和管理酒店	64.28	50.07	60.80
全部开业酒店	64.02	50.67	60.63
平均房价(人民币元/间)			
自有和租赁酒店	194.09	185.07	191.15
加盟和管理酒店	219.69	224.27	227.10
全部开业酒店	217.36	220.41	224.23
每间可供客房提供的客房收入(人民币元/间)			
自有和租赁酒店	119.35	105.27	112.24
加盟和管理酒店	141.22	112.29	138.08
全部开业酒店	139.15	111.68	135.95

有限服务型酒店业务分部汇总客房运营报表 - 续

境内可比酒店 RevPAR 与 2021 年同期比较

	开业满 18 个月以上酒店		同比增减 (%)
	2022 年 1-9 月	2021 年 1-9 月	
中端酒店			
平均出租率 (%)	56.76	69.13	-12.37
其中：直营酒店	62.63	70.78	-8.15
加盟酒店	56.52	69.07	-12.55
平均房价 (元/间)	243.41	245.85	-0.99
其中：直营酒店	289.28	290.58	-0.45
加盟酒店	241.36	244.05	-1.10
RevPAR (元/间)	138.16	169.96	-18.71
其中：直营酒店	181.18	205.67	-11.91
加盟酒店	136.42	168.57	-19.07
经济型酒店			
平均出租率 (%)	49.75	60.78	-11.03
其中：直营酒店	55.19	61.56	-6.37
加盟酒店	48.44	60.60	-12.16
平均房价 (元/间)	157.54	153.63	2.55
其中：直营酒店	146.89	155.30	-5.42
加盟酒店	160.45	153.24	4.71
RevPAR (元/间)	78.38	93.38	-16.06
其中：直营酒店	81.07	95.60	-15.20
加盟酒店	77.72	92.86	-16.30
合计			
平均出租率 (%)	54.17	66.01	-11.84
其中：直营酒店	57.09	63.89	-6.80
加盟酒店	53.86	66.23	-12.37
平均房价 (元/间)	214.32	214.09	0.11
其中：直营酒店	186.77	193.13	-3.29
加盟酒店	217.42	216.18	0.57
RevPAR (元/间)	116.10	141.32	-17.85
其中：直营酒店	106.63	123.39	-13.58
加盟酒店	117.10	143.18	-18.21

注：截至 2022 年 9 月底境内征用酒店数量 920 家，以上同店比较数据未剔除征用酒店。

	可比酒店数量(家)
中端酒店	4,309
其中：直营酒店	91
加盟酒店	4,218
经济型酒店	3,528
其中：直营酒店	458
加盟酒店	3,070
合计	7,837

有限服务型酒店业务分部汇总客房运营报表 - 续

境外有限服务型酒店客房运营表(第三季度)

	截至 2021 年 9 月 30 日	截至 2022 年 6 月 30 日	截至 2022 年 9 月 30 日
开业酒店数量(家)			
自有和租赁酒店	293	290	290
加盟和管理酒店	959	944	944
全部开业酒店	1,252	1,234	1,234
开业酒店全部客房数量(间)			
自有和租赁酒店	23,344	23,123	23,123
加盟和管理酒店	77,460	76,217	76,344
全部开业酒店	100,804	99,340	99,467
全部签约酒店数量(家)			
自有和租赁酒店	294	290	290
加盟和管理酒店	1,033	1,032	1,029
全部签约酒店	1,327	1,322	1,319
全部签约酒店客房数量(间)			
自有和租赁酒店	23,356	23,123	23,123
加盟和管理酒店	86,116	85,447	85,240
全部签约酒店	109,472	108,570	108,363

	2021 年第三季度	2022 年第二季度	2022 年第三季度
客房出租率(%)			
自有和租赁酒店	53.04	65.59	67.69
加盟和管理酒店	57.27	62.30	66.21
全部开业酒店	56.19	63.16	66.60
平均房价(欧元/间)			
自有和租赁酒店	56.66	62.99	65.25
加盟和管理酒店	57.46	60.11	66.12
全部开业酒店	57.27	60.89	65.89
每间可供客房提供的客房收入(欧元/间)			
自有和租赁酒店	30.05	41.32	44.17
加盟和管理酒店	32.91	37.45	43.78
全部开业酒店	32.18	38.46	43.88